

Số: 167 /TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 7 tháng 12 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1422 /CV

Ngày 08 tháng 12 năm 2020
năm 2014);

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung

- Căn cứ Bản án số 30/2019/DSST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 13/1/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 6/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/10/2020;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 30/CT-ATV-ĐG, ngày 23/11/2020 của Công ty TNHH kiểm toán và định giá Châu Á- Chi nhánh Tân Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết:

1/ Ngày 3/12/2020 Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0312/2020/HĐDVĐGTS với Công ty đấu giá Hợp danh Thành An, trụ sở : số 266 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 57,1 m² (Diện tích sử dụng riêng: 40 m², diện tích lối đi chung: 17,1 m²) và tài sản gắn liền với diện tích sử dụng riêng là nhà ở 04 tầng có diện tích 133,2 m² tại thửa đất số 102 (1 phần), tờ bản đồ số 16, tại địa chỉ số 16 ngõ 2 (nay là số 1 ngách 46/34 ngõ 46) Đội Cán, phường Đội Cán, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội của Ông Trần Nguyễn Mạnh (tên gọi khác Trần Nguyễn Mạnh) và bà Võ Thị Xuân Thanh. Diện tích đất nêu trên đã được UBND thành phố Hà Nội cấp GCNQSH nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101130805 cấp ngày 19/4/2004 mang tên Ông Trần Nguyễn Mạnh và bà Võ Thị Xuân Thanh (Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là: 67,8 m², hình thức sử dụng riêng: 49,4 m², chung: 18,4 m²).

2/Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành An,

Trụ sở : số 266 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

3/ Giá khởi điểm: 3.172.959.000 đồng (Ba tỷ, một trăm bảy hai triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ để chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả phí Công chứng, thuế thu nhập cá nhân do người mua chịu.

Tiền đặt trước: 634.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tư triệu đồng chẵn).

4/Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 7/12/2020 đến hết ngày 05/01/2021 tại Trung tâm giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Thành An- tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chi Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/12/2020 đến hết ngày 05/01/2021 (trong giờ hành chính).

6/ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày 08/01/2021 (trong giờ hành chính)

7/ Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 08/01/2021

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Thành An- tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chi Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

8/ Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, ông Trần Nguyễn Mạnh (tên gọi khác Trần Nguyễn Mạnh) và bà Võ Thị Xuân Thanh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Ủy ban nhân dân phường Đội Cấn;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

